

Edificio  
único e  
inigualable  
en el  
corazón de  
Polanco

# CASTELAR 75

Ubicado en el corazón de Polanco con uno de los diseños arquitectónicos más vanguardistas de México, fachada inteligente y terrazas en donde se puede disfrutar la vista al parque Lincoln convierte a Castelar 75 en uno de los edificios más exclusivos del país.

Con certificación Leed, terrazas en cada piso, estacionamiento de autoservicio con hermosas vistas, sistema de ventilación anti covid e innovador sistema de aire acondicionado, así como el mejor servicio de mantenimiento de edificios corporativos, hacen de Emilio Castelar 75 el mejor proyecto de oficinas para quien busca exclusividad, calidad en el servicio y elevar el bienestar de sus colaboradores.

Características generales



8,000 m<sup>2</sup> Totales



Planta tipo de 989 m<sup>2</sup>



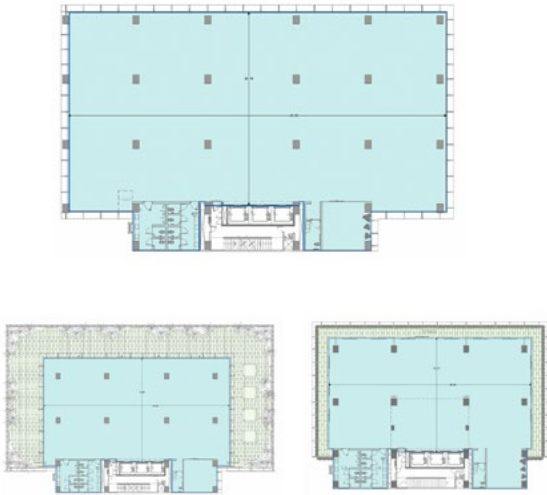
10 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 40 m<sup>2</sup>



# Plantas



# Ficha técnica

### Fachada

- Tipo de recubrimiento: parteluces de panel cerámico.
- Tipo de cristal: doble 6+6 mm insulado Low-e.

### Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escalera de emergencia ventilada.
- Detección de incendio: Extintores/Rociadores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos.

### Equipos

- Aire acondicionado 25 equipos VRF.
- Planta de emergencia de respaldo 800 KW.
- Planta de emergencia de respaldo 860 KW.
- 4 Elevadores para 11 personas c/u.

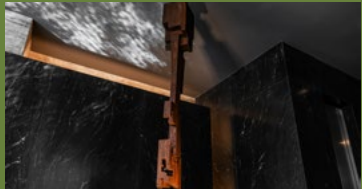
## Mantenimiento

El grupo arrendador de Castelar 75 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones optimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## CASTELAR 75



**Juan Carlos Díaz**  
 Managing Director  
 55 2561 8688  
 juancarlos.diaz@nmrk.com

**José Askenazi**  
 Associate  
 55 3722 6681  
 jose.askenazi@nmrk.com